



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.03.2018 № 4/3

О проведении торгов на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности Самарской области, входящие в состав имущества казны Самарской области

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Самарской области «О порядке управления и распоряжения собственностью Самарской области» от 03.04.2002 № 15-ГД, постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2017 № 842 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при предоставлении имущества Самарской области и признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 19.12.2008 № 502 «О формировании, ведении, обязательном опубликовании перечня

имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условиях предоставления в аренду включенного в указанный перечень имущества Самарской области», приказом министерства имущественных отношений Самарской области от 13.02.2018 № 216 «О внесении изменений в приказ министерства имущественных отношений Самарской области от 30.01.2009 № 67 «Об утверждении перечня имущества Самарской области, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», с целью эффективного использования имущества Самарской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в электронном виде в форме открытого многолотового аукциона на право заключения договоров аренды на нежилые помещения, находящиеся в собственности Самарской области, входящие в состав имущества казны Самарской области, в том числе:

Лот № 1: нежилое помещение площадью 147,67 кв.м, 1 этаж, комната № 19, часть комнаты № 21 площадью 1,22 кв.м, часть комнаты № 22 площадью 0,55 кв.м, часть комнаты № 30 площадью 6,30 кв.м (в помещении общей площадью 485,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0820001:905), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, литера А;

Лот № 2: нежилое помещение площадью 29,57 кв.м, 1 этаж, комната № 20, часть комнаты № 21 площадью 1,22 кв.м, часть комнаты № 22 площадью 0,55 кв.м, часть комнаты № 30 площадью 6,30 кв.м (в помещении общей площадью 485,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0820001:905),

расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, литера А;

Лот № 3: нежилое помещение площадью 33,47 кв.м, 1 этаж, комнаты № 24, № 47, часть комнаты № 21 площадью 1,22 кв.м, часть комнаты № 22 площадью 0,55 кв.м, часть комнаты № 30 площадью 6,30 кв.м (в помещении общей площадью 485,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0820001:905), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, литера А;

Лот № 4: нежилое помещение площадью 46,37 кв.м, 1 этаж, комнаты № 25, № 26, часть комнаты № 21 площадью 1,22 кв.м, часть комнаты № 22 площадью 0,55 кв.м, часть комнаты № 30 площадью 6,30 кв.м (в помещении общей площадью 485,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0820001:905), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, литера А;

Лот № 5: нежилое помещение площадью 28,95 кв.м, 1 этаж, комната № 27, часть комнаты № 21 площадью 1,20 кв.м, часть комнаты № 22 площадью 0,55 кв.м, часть комнаты № 30 площадью 6,30 кв.м (в помещении общей площадью 485,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0820001:905), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, литера А;

Лот № 6: нежилое помещение площадью 84,47 кв.м, 1 этаж, комнаты № 28, № 29, часть комнаты № 21 площадью 1,22 кв.м, часть комнаты № 22 площадью 0,55 кв.м, часть комнаты № 30 площадью 6,30 кв.м (в помещении общей площадью 485,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0820001:905), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, литера А;

Лот № 7: нежилое помещение площадью 14,6 кв.м, 3 этаж, комната № 37 (в помещении общей площадью 167,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0815001:948), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48;

Лот № 8: нежилое помещение площадью 35,1 кв.м, 3 этаж, комната № 42 (в помещении общей площадью 167,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0815001:948), расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48;

Лот № 9: нежилое помещение площадью 27,4 кв.м, 3 этаж, комната № 43 (в помещении общей площадью 167,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0815001:948), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48;

Лот № 10: нежилое помещение площадью 32,7 кв.м, 3 этаж, комната № 44 (в помещении общей площадью 167,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0815001:948), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48;

Лот № 11: нежилое помещение площадью 20,9 кв.м, 3 этаж, комната № 45 (в помещении общей площадью 167,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0815001:948), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48;

Лот № 12: нежилое помещение площадью 36,6 кв.м, 3 этаж, комната № 46 (в помещении общей площадью 167,3 кв.м, кадастровый номер 63:01:0815001:948), расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Ленинградская, д. 77 / ул. Садовая, д. 48, (далее именуемые – Имущество) для использования в целях осуществления предпринимательской деятельности сроком договора аренды на 5 (пять) лет.

2. Право участия в торгах предоставить только лицам, отнесенным в соответствии со статьями 4 и 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – закона) к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 закона государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности,

осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), (далее – субъекты МСП), сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов МСП либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно, за исключением субъектов МСП, указанных в части 3 статьи 14 и части 1 статьи 18 данного закона.

3. Аукцион провести без внесения задатка для участия в аукционе.

4. Установить начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование нежилыми помещениями, указанными в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с отчетом об оценке от 19.12.2017 № 1992/17, выполненным независимым оценщиком ООО «Центр экономического содействия», в том числе:

Лот № 1: в размере 66 537,15 руб. (шестьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать семь рублей 15 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 2: в размере 13 323,65 руб. (тринадцать тысяч триста двадцать три рубля 65 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 3: в размере 15 080,91 руб. (пятнадцать тысяч восемьдесят рублей 91 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 4: в размере 20 893,39 руб. (двадцать тысяч восемьсот девяносто три рубля 39 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 5: в размере 13 044,29 руб. (тринадцать тысяч сорок четыре рубля 29 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 6: в размере 38 060,49 руб. (тридцать восемь тысяч шестьдесят рублей 49 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 7: в размере 6 280,92 руб. (шесть тысяч двести восемьдесят рублей 92 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 8: в размере 15 100,02 руб. (пятнадцать тысяч сто рублей 02 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 9: в размере 11 787,48 руб. (одиннадцать тысяч семьсот восемьдесят семь рублей 48 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%).

Лот № 10: в размере 14 067,54 руб. (четырнадцать тысяч шестьдесят семь рублей 54 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 11: в размере 8 991,18 руб. (восемь тысяч девятьсот девяносто один рубль 18 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%);

Лот № 12: в размере 15 745,32 руб. (пятнадцать тысяч семьсот сорок пять рублей 32 коп.) в месяц (без учета НДС – 18%).

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального (минимального) размера арендной платы в месяц.

6. Включить в аукционную документацию условие об обязанности победителя торгов своевременно производить за свой счет капитальный ремонт арендуемого помещения с предварительным письменным уведомлением арендодателя без дальнейшего возмещения арендодателем затрат на его проведение.

7. Управлению аренды и иных обязательственных прав департамента земельно-имущественных отношений направить необходимые для проведения торгов документы в Главное управление организации торгов Самарской области.

8. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



М.А.Солынин